

Место  
для  
фото

**ДОГОВОР НАЙМА**  
жилого помещения в студенческом общежитии  
Ивантеевского филиала Московского политехнического университета

№ \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(номер общежития) - (номер этажа/номер комнаты)

г. Ивантеевка М.о.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский политехнический университет» (Московский Политех), именуемое в дальнейшем Наймодатель, в лице директора Ивантеевского филиала Московского политехнического университета Сыроватского А.В., действующего на основании Положения о филиале и Доверенности № 11 от 01.01.2021г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_

именуемый(-ая) в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, на основании решения о предоставлении права проживания в студгородке и руководствуясь типовым договором найма жилого помещения в общежитии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 г. № 42, заключили договор найма жилого помещения в студенческом общежитии Ивантеевского филиала Московского политехнического университета (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

- 1.1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во владение и пользование жилое помещение – койко-место в нём – в студенческом общежитии Ивантеевского филиала Московского политехнического университета, находящемся в собственности Российской Федерации и оперативном управлении Наймодателя, расположенном по адресу: г. Ивантеевка М.о., Студенческий городок, д. 5, для временного проживания в нём.
- 1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением Нанимателя в Московском политехническом университете.
- 1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения содержится в техническом паспорте общежития.
- 1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения Нанимателя в Московском политехническом университете.

### 2. Права и обязанности Нанимателя

#### 2.1. Наниматель имеет право:

- 2.1.1. Использовать жилое помещение только для проживания.
- 2.1.2. Пользоваться общим имуществом студгородка.
- 2.1.3. На неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нём на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных Федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях обучающиеся не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.
- 2.1.4. Расторгнуть в любое время настоящий Договор.
- 2.1.5. Получать субсидии на оплату жилого помещения в порядке и на условиях, установленных статьей 159 Жилищного кодекса РФ.
- 2.1.6. Требовать передачи в пользование жилого помещения в надлежащем виде.

**Примечание:** За сохранность документов, денег и материальных ценностей проживающего Наймодатель ответственности не несет. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством.

#### 2.2. Наниматель обязан:

- 2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.
- 2.2.2. Соблюдать Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях (студгородке) университета, техники безопасности, пожарной безопасности и другие локальные нормативные акты Московского политехнического университета и его филиала в г. Ивантеевке.
- 2.2.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения.
- 2.2.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.
- 2.2.5. Проводить текущий ремонт жилого помещения.
- 2.2.6. Своевременно и в полном объеме вносить плату за пользование жилым помещением (плату за наём), плату за коммунальные услуги, плату за предоставляемые дополнительные услуги (далее - плата за пользование жилым помещением) в порядке, указанном в п. 5 настоящего Договора. Обязанность вносить плату за пользование жилым помещением возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за пользование жилым помещением влечёт взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- 2.2.7. Ежегодно до 01 октября предоставлять Наймодателю необходимые медицинские справки.
- 2.2.8. Переселяться на время капитального ремонта или реконструкции из общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке.
- 2.2.9. Беспрепятственно допускать в жилое помещение представителей Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, а также для выполнения необходимых работ.
- 2.2.10. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю.
- 2.2.11. Осуществлять пользование жилым помещением с учётом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований Правил техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований действующего законодательства.
- 2.2.12. Освободить жилое помещение при расторжении или прекращении настоящего Договора, а также изменении положения Нанимателя по отношению к Наймодателю (отчисление из Московского политехнического университета). В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.
- 2.2.13. При освобождении жилого помещения провести необходимый текущий ремонт и сдать его в течение 3-х календарных дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за пользование жилым помещением и полученные дополнительные услуги.

**Примечание:** Плата за пользование жилым помещением вносится Нанимателем за всё время проживания, в т.ч. и за период каникул. Наниматель жилого помещения несёт иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

2.3. Временное отсутствие Нанимателя не влечёт изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.4. Наниматель не вправе самостоятельно осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаём.

### 3. Права и обязанности Наймодателя

#### 3.1. Наймодатель имеет право:

- 3.1.1. Требовать своевременного и в полном объеме внесения оплаты за пользование жилым помещением.
- 3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем действующего жилищного законодательства и условий настоящего Договора.
- 3.1.3. Предложить Нанимателю пройти добровольное тестирование на потребление наркотических средств.

**Примечание:** Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством.

**3.2. Наймодатель обязан:**

- 3.2.1. Передать Нанимателю по акту сдачи-приёмки свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания койко-место в жилом помещении, не требующее текущего ремонта, отвечающее требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.
- 3.2.2. Осуществлять надлежащее содержание и ремонт общего имущества студгородка.
- 3.2.3. Осуществлять капитальный ремонт жилого помещения.
- 3.2.4. Предоставлять Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счёт средств Наймодателя.
- 3.2.5. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции студгородка не позднее, чем за 30 дней до начала работ.
- 3.2.6. Осуществлять своевременную подготовку студгородка, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, к эксплуатации в зимних условиях.
- 3.2.7. Обеспечить предоставление Нанимателю коммунальных услуг.
- 3.2.8. Принять по акту сдачи-приёмки в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктами 2.2.12. и 2.2.13 настоящего Договора.
- 3.2.9. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом РФ.
- 3.2.10. Зарегистрировать Нанимателя на время обучения по адресу, отмеченному в пункте 7 настоящего Договора, а в случае отчисления Нанимателя, прекратить срок действия его регистрации.

**Примечание:** Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

**4. Расторжение и прекращение Договора**

- 4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.2. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:
  - невнесения Нанимателем платы за пользование жилым помещением в течение более 6 месяцев;
  - разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
  - систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
  - использования жилого помещения не по назначению.
- 4.3. Настоящий Договор считается расторгнутым в связи:
  - с утратой (разрушением) жилого помещения;
  - со смертью Нанимателя;
  - с окончанием срока обучения или отчислением из Московского политехнического университета.

**5. Порядок и сроки внесения платы за пользование жилым помещением**

- 5.1. Наниматель вносит плату за пользование жилым помещением в соответствии с размерами, ежегодно устанавливаемыми Наймодателем. Плата за пользование жилым помещением может вноситься Нанимателем наличными денежными средствами или безналичным банковским перечислением на счет Ивантеевского филиала Московского политехнического университета.
- 5.2. Наниматель, заселяющийся в студгородок впервые, вносит плату за пользование жилым помещением или до заселения – авансовым платежом за текущий месяц в полном размере, или в срок согласно п. 5.3. Договора.
- 5.3. Наниматель, проживающий в студгородке, вносит плату за пользование жилым помещением ежемесячно не позднее 5 числа месяца, следующего за оплачиваемым месяцем проживания в общежитии. Внесение платы за период июль - август производится Нанимателем единовременным авансовым платежом за два месяца не позднее 10 июля. Обучающимся Московского политехнического университета (по письменному заявлению) может быть предоставлена рассрочка платежа за июль - август.
- 5.4. Внесение платы за пользование жилым помещением удостоверяется Нанимателем путём ежемесячного предоставления администрации студенческого общежития копии документа, подтверждающего произведённую оплату за текущий месяц.
- 5.5. Внесение платы за пользование жилым помещением может производиться Нанимателем авансовым платежом сразу за несколько месяцев вперёд.

**Примечание:** В случае досрочного расторжения настоящего Договора возврат не использованной суммы, оплаченной за пользование жилым помещением, осуществляется по письменному заявлению Нанимателя за целое число месяцев.

**6. Иные условия**

- 6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 6.2. Настоящий Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, второй – у Нанимателя.

**7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**Наймодатель**

**Московский Политех**  
 107023, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д.38  
 ОГРН 1167746817810  
**Ивантеевский филиал Московского политехнического университета**  
 141280, г. Ивантеевка М.о., ул. Ленина, д. 44  
 Фактический и почтовый адрес: 141280, г.Ивантеевка М.о., ул. Первомайская, д. 37. Тел./факс: (496)536-04-94  
 ИНН/КПП 7719455553/503843001  
 Наименование получателя платежа: УФК по Московской области (Ивантеевский филиал Московского политехнического университета, л/с 20486Е15320); Лицевой счет: 20486Е15320  
 Единый казначейский счет: 40102810845370000004  
 Казначейский счет: 03214643000000014800  
 Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО/УФК по Московской области, г. Москва; БИК банка: 004525987; УИН: 0. ОКПО 00235559

**Наниматель**

Ф. \_\_\_\_\_  
 И. \_\_\_\_\_  
 О. \_\_\_\_\_  
 Дата рождения: \_\_\_\_\_  
 Паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
 кем выдан: \_\_\_\_\_  
 когда выдан: \_\_\_\_\_  
 Адрес постоянного места жительства: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Учебная группа: \_\_\_\_\_  
 Основа обучения:  Бюджетная  Платно-договорная  
 Мобильный телефон: \_\_\_\_\_  
 Домашний телефон: \_\_\_\_\_

От имени Наймодателя –  
 Директор филиала \_\_\_\_\_ (А.В. Сыроватский)

Подпись  
 М.П.

Наниматель \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
 Подпись Фамилия, И.О.

С Правилами внутреннего распорядка  
 в студенческом общежитии ознакомлен: \_\_\_\_\_  
 Подпись проживающего

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

жилого помещения в студенческом общежитии Ивантеевского филиала Московского политехнического университета

№ \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ .20\_\_\_\_ г.  
(номер общежития) - (номер этажа/номер комнаты)

г. Ивантеевка М.о.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

На основании Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии Ивантеевского филиала Московского политехнического университета Наймодатель Московский политехнический университет в лице директора Ивантеевского филиала Московского политехнического университета Сыроватского А.В., с одной стороны, и Наниматель

с другой стороны, составили данный акт о следующем:

1. Наймодатель передал, а Наниматель принял во временное владение и пользование жилое помещение - койко-место в нём - в общежитии Ивантеевского филиала Московского политехнического университета, находящемся в собственности Российской Федерации и оперативном управлении Наймодателя, расположенном по адресу: г. Ивантеевка М.о., Студенческий городок, д. 5 - для временного проживания в нём.
2. Настоящим Актом стороны также подтверждают, что помещение для проживания предоставлено в надлежащем состоянии, соответствующем условиям договора и действующему законодательству. Техническое состояние помещения общежития на момент его передачи характеризуется следующим:

2.1.	Состояние стен	
2.2.	Состояние потолка	
2.3.	Состояние пола	
2.4.	Состояние окон и дверей	
2.5.	Состояние электрооборудования	
2.6.	Состояние сантехнического оборудования	
2.7.	Прочие конструкции	

3. Совместно с жилым помещением Наймодатель передал, а Наниматель принял во временное безвозмездное пользование движимое имущество общежития: \_\_\_\_\_
4. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, - по одному экземпляру для каждой их Сторон.

**« ПЕРЕДАЛ »:**  
Наймодатель  
Директор филиала

**« ПРИНЯЛ »:**  
Наниматель

\_\_\_\_\_ А.В. Сыроватский

М.П.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Подпись

\_\_\_\_\_ /  
Фамилия, И.О.

## АКТ ВОЗВРАТА ПО ДОГОВОРУ НАЙМА

жилого помещения в студенческом общежитии Ивантеевского филиала Московского политехнического университета

№ \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. 20\_\_\_\_ г.  
(номер общежития) - (номер этажа/номер комнаты)

г. Ивантеевка М.о.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

На основании Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии Ивантеевского филиала Московского политехнического университета Наймодатель Московский политехнический университет в лице директора Ивантеевского филиала Московского политехнического университета Сыроватского А.В., с одной стороны, и Наниматель

с другой стороны, составили данный акт о следующем:

1. Наниматель передал, а Наймодатель принял жилое помещение - койко-место в нём и движимое имущество общежития - в общежитии Ивантеевского филиала Московского политехнического университета, находящемся в собственности Российской Федерации и оперативном управлении Наймодателя, расположенном по адресу: г. Ивантеевка М.о., Студенческий городок, д. 5. Техническое состояние помещения общежития на момент его передачи характеризуется следующим:

2.1.	Состояние стен	
2.2.	Состояние потолка	
2.3.	Состояние пола	
2.4.	Состояние окон и дверей	
2.5.	Состояние электрооборудования	
2.6.	Состояние сантехнического оборудования	
2.7.	Прочие конструкции	

2. Настоящим Актом стороны также подтверждают, что помещение возвращено в надлежащем состоянии, соответствующем условиям договора и действующему законодательству.
3. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, - по одному экземпляру для каждой их Сторон.

« ПРИНЯЛ »:

Наймодатель

Директор филиала

« ПЕРЕДАЛ »:

Наниматель

\_\_\_\_\_ А.В. Сыроватский

М.П.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Подпись

Фамилия, И.О.